

Váš dopis čj.

24597/2018-SZDC-OŘ BNO-SNB

Ze dne

14. 2. 2019

Naše čj.

1602a/2018-O03

Datum

6. 3. 2019

Vyřizuje

Ivana Pospíšilová

Generální ředitelství | odbor investic

T 724 030 430

SPS 11/3

in. KEJÍKOVÁ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Brno		Pracovní listy
Došlo dne:	11. 03. 2019	příloh
Č. j.:		listů příloh

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, **Správa nádražních budov – Ing. Mgr. Ivana Kejíková**

Kounicova 26

611 43 Brno

**Aktualizované souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební povolení
„Rekonstrukce a optimalizace výpravní budovy žst. Hrušovany nad Jevišovkou,,**

Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa nádražních budov.

Projekt stavby řeší rekonstrukci a optimalizuje využití vnitřních prostor výpravní budovy. Je navržena tak, aby vyhovovala všem požadavkům investora a zároveň optimalizovala provoz. V dvojpodlažním objektu výpravní budovy je v přízemí řešena dopravní kancelář, veřejné WC, výdejna jízdenek a hala. Dále správa trati a sklady SSZT. Ve 2.NP jsou navrženy kanceláře SSZT a u každého štítu jeden byt. Částečné podsklepení-suterén-je bez využití. Rozvodna NN bude sloužit nadále svému účelu. Po odstranění veřejných WC, a skladů bude vytvořeno parkoviště pro zaměstnance SZDC.

Odpovědný projektant: T PROJEKT AED s.r.o. Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Projekt stavby byl projednán

- na odboru kolejových vozidel – O12 – **bez připomínek**,
- na úseku náměstka pro obchod – **bez připomínek**,
- na odboru ZAP Brno – **který požaduje** během stavebních prací zachovat funkčnost a dostupnost označovačů jízdenek a informačních klaprámů IDS JMK. V případě nutnosti přemístění těchto označovačů jízdenek a informačních klaprámů je nutné tuto skutečnost oznámit ČD ZAP v dostatečném předstihu k zajištění odborné přestavby zařízení. Je nutné, aby stavba zajistila náhradní místa a montážní body k upevnění označovačů a informačních klaprámů. K novému bodu umístění označovače jízdenek přivede stavba napájení 220V.



V průběhu stavebních prací musí být zajištěn prodej jízdenek a v přilehlém prostoru sociální zázemí pracovníků pokladny. /tento bod k dalšímu jednání, náhradní prostor v rámci budovy nebo vybavená pokladní buňka/. Je však nutno dodat, že k datu 14.12.2019 se již s prodejem jízdenek nadále nepočítá a prostor pokladny opustíme. Pokud však nastane situace kdy realizace a záměr stavby bude ukončen dříve než ke dni 14.12.2019. Je nutné zachovat prodej do 14.12.2019 v nové pokladně nebo v náhradních prostorách při realizaci stavby. /K dalšímu jednání/.

Dále byl projekt stavby projednán na odboru správy a prodeje majetku – O32 - **souhlasí za předpokladu dodržení podmínek stanovených v příloženém aktualizovaném stanovisku RSM Brno.**

S pozdravem



Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA
ředitelka Odboru investic

Příloha

Vyjádření RSM Brno č.j. 0616/19-RSMBRNO-108/18 ze dne 19.2.2019

Na vědomí

T PROJEKT AED s.r.o. Ing. Pavel Tuček, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

0616/19-RSMBRNO - 18/19

Datum _____

19. 2. 2019

Vyřizuje _____

Ing. Vladimír Tauchman
Regionální správa majetku Brno | útvar technický
T 727 936 734

České dráhy, a.s..
GŘ - Odbor správy a prodeje majetku
stavební oddělení
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

E tauchman@rsm.cd.cz

Stanovisko ČD a.s., Regionální správy majetku Brno (RSM Brno) vydané podle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě předložené žádosti a dokumentace stavby (aktualizace a náhrada stanoviska č.3433/18-RSMBRNO-108/18 z 23.11.2018)

Název stavby: „Rekonstrukce a optimalizace budovy žst. Hrušovany nad Jevišovkou“
Místo stavby: na parc.č. 725, 744/1, 735/4 a p.č.741 v k.ú.Šanov nad Jevišovkou
TÚ, žst., žkm.: TÚ 2081– Břeclav-Hrušovany nad Jevišovkou, žst. Hrušovany nad Jevišovkou, žkm.: 126,25 – 126,36
Žadatel: SŽDC,s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
Stavebník/investor: SŽDC, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
Stupeň: DSP

Popis stavby: Předložený projekt řeší rekonstrukci a optimalizaci využití vnitřních prostor stávající výpravní budovy. Je navržena tak, aby vyhovovala všem požadavkům investora a zároveň optimalizovala provoz. V dvojpodlažním objektu výpravní budovy je v přízemí řešena dopravní kancelář, veřejné WC, výdejna jízdenek a hala, dále správa trati a sklady SSZT. Ve 2.NP jsou navrženy kanceláře SSZT a u každého štítu jeden byt. Částečné podsklepení-suterén-je bez využití. Rozvodna NN bude sloužit nadále svému účelu. Po odstranění veřejných WC, a skladů bude vytvořeno parkoviště pro zaměstnance SŽDC.

Seznam objektů stavby:

SO 01 Demolice (ZP: 152,49 m², OP : 605,66 m³)

SO 02 Rekonstrukce výpravní budovy (ZP: 498,18 m², OP: 6354,00 m³)

(součástí je i oprava kabelové vedení NN pro budovu č.p.256 na poz. p.č.741)

SO 03 Stavební úpravy rozvodny NN (ZP: 24,60 m², OP: 86,53 m³)

SO 04 Zpevněné plochy (parkoviště: 366,00 m² chodník: 225,71 m², zatrav. plochy: 229,99 m²)



SO 05 Venkovní kanalizace (délka: 125,00 m)

SO 06 Přípojka kanalizace (délka: 6,00 m)

SO 07 Přípojka vody (délka: 24,00 m)

Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.: p.č.735/4 (ostatní plocha, dráha) a p.č.741 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Šanov nad Jevišovkou. Dotčená část pozemku p.č.735/4 a.s. se nachází převážně v plochách, které jsou v rámci projektu ÚMVŽST kódovány k SŽDC, pozemek p.č.741 a přiléhající část výměry pozemku p.č.735/4 je pak kódována k ponechání u ČD).

Jedná se o stavbu v obvodu dráhy, která se přímo dotýká pozemků a staveb ve vlastnictví ČD a.s., se sídlem nám. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha.

**RSM Brno (organizační jednotka ČD,a.s.) vydává souhlas
se stavbou pro potřeby územního a stavebního řízení
za těchto podmínek:**

1. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.
2. V zájmovém území stavby se nachází podzemní technická infrastruktura v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno, a to:
 - kanalizace splašková, včetně příslušeného ochranného pásma (1,5 m od líce potrubí na každou stranu)
 - kanalizace dešťová, včetně příslušeného ochranného pásma (1,5 m od líce potrubí na každou stranu)

Před zahájením prací si musí stavebník nechat podzemní vedení vytyčit (viz kontaktní pracovník). Přesné vytyčení trasy a hloubky uložení si provede stavebník na vlastní náklad (zejm. ověření polohy a hloubky zařízení pomocí ručně kopaných sond v možných kolizních bodech – zde zejména v místě křížení navrhované kanalizační přípojky se stávajícím vodovodem SŽDC a zjištění místa styku stávající splaškové kanalizace ČD s rušenou splaškovou kanalizací SŽDC před jejich společným zaústěním do jímky na vyvážení a dále také při pokládce venkovních kabelů NN). Rušené (dva) stykové body s kanalizací SŽDC musí být vhodným způsobem zaslepeny a stavebně upraveny tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti splaškové a dešťové kanalizace ČD a.s.

Před zásypem výkopu v místech připojení bude na základě výzvy stavebníka provedena kontaktním pracovníkem kontrola provedení a o této kontrole se sepiše protokol, popřípadě zápis do stavebního deníku.

Kontaktní pracovník: správce **pan Tomáš Sláma**, tel: 607 060 874, mail: slama@rsm.cd.cz

3. Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna na pozemcích ČD a.s., **musí být mezi investorem a ČD a.s. nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště uzavřen dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda). V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska.** Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně

k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – Mgr. Iva Kleinbauerová, (tel. 724 644 241, kleinbauerova@rsm.cd.cz). K žádosti doloží žadatel souhlas ČD a.s. GR O32 a Souhrnné vyjádření O3 GR Praha ČD a.s. Pro postup při řešení užívání pozemků formou nájmu platí ustanovení následujících bodů č.5 a 6 tohoto vyjádření. *(S odkazem na dokument Opatření č.21/2016 k procesu schvalování staveb SŽDC, s.o. na nemovitém majetku ČD a.s. v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány k SŽDC nebude zřizováno věcné břemeno. Dito platí i v případě konstrukcí umisťovaných na nemovitém majetku ČD a.s. v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány k ponechání u ČD, poněvadž se v tomto případě jedná o opravu již existujícího zařízení)*

4. **Vydání Souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) musí předcházet uzavření Dohody dle předchozího bodu (+ uzavření Nájemní smlouvy, viz bod č.5 vyjádření).**
5. Pro dočasné zábery pozemků ve vlastnictví ČD a.s., včetně zařízení staveniště a přístupových cest bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi investorem (zhotovitelem) a RSM Brno s účinností od protokolárního předání staveniště, a to za podmínek platných v době uzavírání Nájemní smlouvy na základě aktuálně platné Dohody mezi ČD a.s. a SŽDC s.o. a dle stavu vlastnictví dotčených nemovitostí v KN. Investor předloží písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat v projektu odsouhlasený záborový elaborát s vyznačením plochy pozemků ČD a.s. pro zábor, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Kontaktní osoba - referentka marketinku oddělení majetkového podnikání RSM p. p. Hana Prnková, tel.725 719 919, e-mail: prnkova@rsm.cd.cz. Dojde-li následně k převodu osoby nájemce na hlavního zhotovitele stavby (pouze se souhlasem ČD a.s.), musí současně zajistit, aby subdodavatelé stavebních prací v obvodu stavby nepoužívali další nepronajatý majetek (budovy, stavby, pozemky) ve vlastnictví ČD a.s.. Způsob předání a převzetí využitých pozemků může být upřesněn v Nájemní smlouvě. (Pro pokrytí provozních nákladů vlastníka a správce pozemku v souvislosti se stavbou bude činit minimální částka za realizovaný pronájem 5000,-Kč + DPH). **Nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději současně s Dohodou o podmínkách realizace stavby**
6. Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek **protokolárně předán**. Povrch bude po ukončení prací **uveden do původního stavu** a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zák.č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. Současně s výzvou k zpětnému předání (navrácení) pozemku ČD a.s. bude zaslána na adresu tauchman@rsm.cd.cz geodetická dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD. (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového zařízení na pozemku ČD a.s. (týká se to zejména nové technické infrastruktury uložené do pozemku ČD, a.s.)

Kontaktní pracovník: správce pan Tomáš Sláma, tel: 607 060 874, mail: slama@rsm.cd.cz

7. Požadujeme oznámit jméno a kontakt na zhotovitele, který bude stavbu na pozemku ČD a.s. realizovat (**kontaktní mail: tauchman@rsm.cd.cz**).

8. Ostatní (technické) podmínky:

- 8.1 Zrušené trubní rozvody na pozemku ČD a.s. budou zaplněny cementopopílkovou suspenzí nebo obdobným materiálem.
- 8.2 Stávající vodovod SŽDC v prostoru stavby zásobuje mj. depo kolejových vozidel ČD, a.s., proto požadujeme zachování jeho řádné funkčnosti a provozuschopnosti (během stavby i po jejím dokončení).

9. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku v zájmovém území a je **podmíněn souhlasem ČD a.s. GŘ O32**, (které může podmínky upravit, doplnit, případně i změnit). Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s. bude vydáno **O3 GŘ Praha ČD a.s.**

Toto vyjádření se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace a **platí 2 roky od data vydání**. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Brno.

Jako účastník stavebního (územního) řízení budeme žádat, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek s uvedením čísla jednacího a data vydání našeho stanoviska. Příslušný stavební úřad budeme žádat o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

S pozdravem

iz. Hruš
Bc. Dušan Ducho
Ředitel Regionální správy majetku Brno

 Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno
Česke dráhy, a.s. 07

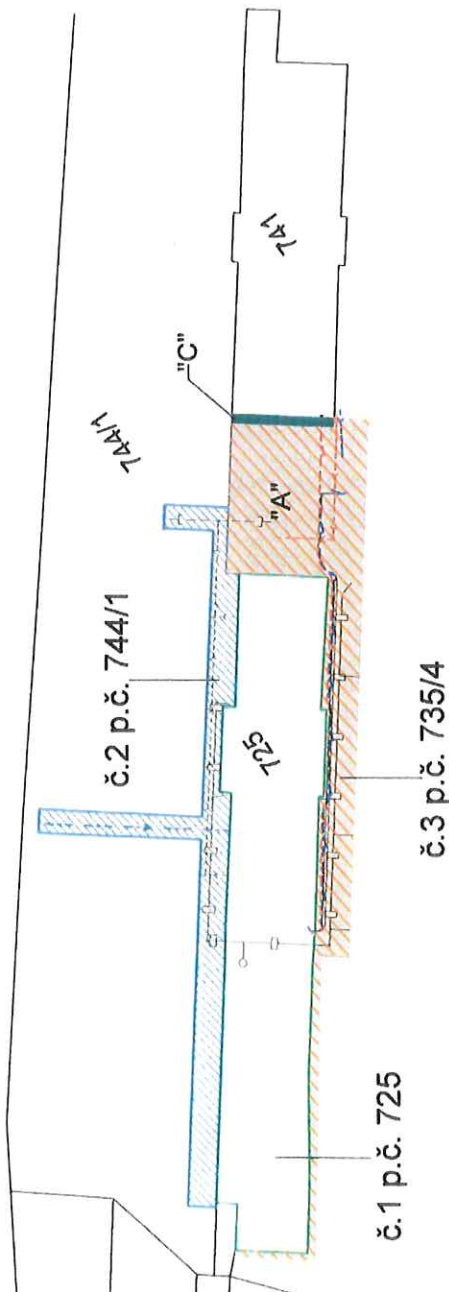
Příloha: C.3 Záborový elaborát

Na vědomí v elektronické podobě:
RSM Brno – Hana Prnková
RSM Brno – Tomáš Sláma
RSM Brno - Jiřina Bartoňová

K.ú. Šanov nad Jevišovkou 762016

Číslo dle situace	Číslo parcely KN vlastnictví	List	Výměra (m ²)	Zábor pozemku (m ²)	Doba záboru	Vlastník	Adresa	Druh pozemku	Využití pozemku	Způsob ochrany
1	725	203	990	967	Trvalý	ČRAVe správa - SZDC, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří	silnice	
2	744/1	324	6782	359	Dočasný	Jihomoravský kraj/ve správě - SUS Jmk, p.o.k.	Zerotinovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	dráha	
3	735/4	776	62121	590	Dočasný	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří		
4	741	776	511	0,25	Dočasný	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří		

751/1



LEGENDA

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE STAVBY TRVALÝCH ZÁBORŮ
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR PO DOBU VÝSTAVBY (POZEMEK ČD. typ A)
- DOČASNÝ ZÁBOR PO DOBU VÝSTAVBY (POZEMEK ČD. typ C)
- NAVŘZENÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- NAVŘZENÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANÁL ČD SPLAŠKOVÝ
- KANÁL ČD DEŠŤOVÝ
- NAVŘZENÝ PŘÍVOD NN do budovy ČD č.p. 256 - OPRAVA
- NAVŘZENÉ PŘEPOJENÍ STOŽÁRU OS10 - OPRAVA

Ing. Tuček	Galová	Galová	PROJEKT
Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha			
Rekonstrukce a optimalizace budovy žst. Hrušovany nad Jevišovkou			
Provedení stavby			
Záborový elaborát			
1:300			
C3			

740

10/10